

ŽINIASKLAIDOS APŽVALGA

Pranešimas spaudai:

Būsto rinkos atsigavimą stabdo bankai

Išplatintas: 2009-11-10

Dėl besitęsiančio NT rinkos štilio kaltina bankus

www.DELFI.lt

2009 lapkričio mėn. 10 d. 10:48

Pasidalinti Spausdinti Informuoti redakcija Komentarai (303)

Teksto dydis:



© Corbis

Anot NT konsultacijų bendrovės DZL direktorės Gintarė Mikučionytė, Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigauti. Esą vilkinami paskolų išdavimo procesai. Bankų atstovai anksčiau teigė, kad būsto kainos – vis dar per aukštos, o lengvatiniai kreditai suteikiami jų finansuojamiems projektams.

Direktorė skaičiuoja, kad būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukštyn pagrindinėse šalies NT rinkose – Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, rodo VĮ Registrų centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai buvo dvigubai geresni nei II-ojo. Tačiau ši tendencija baigėsi spalį, kuomet pardavimų kreivė vėl pasuko žemyn.

„Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad ženkliai smukusi butų kainų kartelė jau pasiekė tokį lygį, kuris patrauklus potencialiems pirkėjams. Dar didesnę aktyvumą pasiekti pirmiausia trukdo bankų politika, nes daug norinčių ir netgi formalius reikalavimus atitinkančių žmonių negali įsigyti būsto dėl bankų daromų kliūčių: didelio nelankstumo, procedūrų vilkinimo ir pan.“, - mano Gintarė Mikučionytė, NT konsultacijų bendrovės DZL direktorė.

Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale alfa.lt



PRADŽIA

LIETUVOJE

VERSLAS

PASAULYJE

KRIMINALAI

SPORTAS

TECH

• Naujienos • Apžvalgos • Profiliai • Dienos tema

Verslas > Nekilnojamasis turtas

[Kita Verslas »](#)

Facebook

Siųsti

Spausdinti

NT specialistai: būsto rinkos atsigavimą stabdo bankai ⁽⁸⁾

2009-11-10 13:06

Alfa.lt

A+

A-



Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigauti, teigia Gintarė Mikučionytė, NT konsultacijų bendrovės DZL direktorė.

NT specialistai pastebi, kad, nepaisant pastaruoju metu vis dažniau pasigirstančių bankų deklaracijų, kad kreditavimo sąlygos bus palankesnės, paskolų išdavimo procesai ir toliau vilkinami, o požiūris į klientą netampa lankstesnis. Nuogaustajama, kad tokiu būdu bankai gali proteguoti savo sukurtą NT bendrovių interesus.

Būsto pardavimas pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukštyn pagrindinėse šalies NT rinkose – Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, rodo VĮ Registrų centro duomenys. Trečiojo ketvirčio rezultatai buvo dvigubai geresni nei antrojo. Tačiau ši tendencija baigėsi spalį, kai pardavimo kreivė vėl pasuko žemyn.

„Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad stipriai smukusi butų

Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale 15min.lt

15 min.lt Pirmadienis 2009.11.23
Atnaujinta prieš 01 min.

15 min.lt

Žinios gyvai | Miestas | **Aktualu** | Sportas | Žmonės | Laisvalaikis | Jis & Ji

Lietuva | Pasaulis | **Pinigai** | Nusikaltimai ir nelaimės | Fotopolicija | Geronomika

Būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika

Publikuota: 2009 lapkričio 10d. 10:28 15min.lt



Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale balsas.lt

balsas.lt
2009 lapkričio 23 d., pirmadienis

SKRYDZIO Nuotykis 2009 **Papasala**
Laimė ir skrisk nemo

Orai | TV programa | Valiutų kursai | Kuro kainos | Darbo skelbimai | Skelbimai | Video | Skundai | Įmo

Pradžia | Lietuva | Verslas | Pasaulis | Mokslas ir IT | Sportas | Gyvenimas | Jaunimas | Menai ir pramogos

Lietuvos verslas | Pasaulio verslas | Ekonomika | Medija | „Balsas.lt savaitė“ | Žemės ūkis | + Praneš

Būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika 6

2009.11.10 10:50

6 Komentarai | + - Teksto dydis | Spausdinti | Persiųsti



Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale
verslobanga.lt

Data: 2009-11-10

Verslo banga

- Kaip pradėti verslą
- Kaip kurti kolektyvą
- Kaip rasti pirkėją
- Kaip tvarkyti pinigus
- Kaip mokėti mokesčius
- Kaip ruošti sutartis
- Kaip tobulinti verslą
- Kaip plėstis į užsienį

Straipsnių sąrašas

Naujausi straipsniai

Populiariausi straipsniai

Reklama ▶

ĮMONIŲ NAUJIENOS RENGINIAI ŽINIŲ BANKAS BLOGAS VERSLO ŽURNALAS

Portalas turintiems tikslą.

Įmonių naujienos >>

Būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika

DZL , 2009.11.10 20:05

Lietuvoje veikiantys [bankai](#) įgyvendina politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigauti. Nepaisant pastaruoju metu vis dažniau pasigirstančių bankų deklaracijų, kad kreditavimo sąlygos bus palankesnės, NT specialistai pastebi, kad paskolų išdavimo procesai ir toliau vilkinami, o požiūris į klientą netampa lankstesnis. Nuogastaujama, kad tokiu būdu [bankai](#) gali proteguoti savo sukurtų NT bendrovių interesus.

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukštyn pagrindinėse šalies NT rinkose – Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, rodo VĮ Registrų centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai buvo dvigubai geresni nei II-ojo. Tačiau ši tendencija baigėsi spalį, kuomet pardavimų kreivė vėl pasuko žemyn.

"Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad ženkliai smukusi butų kainų kartelė jau pasiekė tokį lygį, kuris patrauklus potencialiems pirkėjams. Dar didesnę aktyvumą pasiekti pirmiausia trukdo bankų politika, nes daug norinčių ir netgi formalius reikalavimus atitinkančių žmonių negali įsigyti būsto dėl bankų daromų klaidų: didelio nelankstumo, procedūrų vilkinimo ir pan.", - mano Gintarė

Reklama



Pranešimas
portale
verslosavaite.lt

Verslosavaite.lt
Verslo naujienų portalas
2009 Lapkričio 23 d., pirmadienis 08:55

Vilnius

- Pagrindinis
- Naujienos**
- Savaitraštis
- Konsultacijos

- Pagrindinis
- Naujienos**
- Savaitraštis
- Konsultacijos
- VS dienoraščiai
- Archyvas
- Video
- Nuorodos
- Įmonių katalogas
- Skelbimai
- Darbas
- Specialistams
- Renginiai
- Biuro gražuolė 2009
- Viktorina
- orai

Verslosavaite.lt
2009 11 10, 10:45  spausdinti

Nuomonė: būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika



Verslosavaite.lt nuotr.

Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigauti. Nepaisant pastaruoju metu vis dažniau pasigirstančių bankų deklaracijų, kad kreditavimo sąlygos bus palankesnės, NT specialistai pastebi, kad paskolų išdavimo procesai ir toliau vilkinami, o požiūris į klientą netampa lankstesnis.

Nuogąstaujama, kad tokiu būdu bankai gali proteguoti savo sukurtą NT bendrovių interesus.

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukštyn pagrindinėse šalies NT rinkose – Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, rodo VĮ Registrų centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai buvo dvigubai geresni nei II-ojo. Tačiau ši tendencija baigėsi spalį, kuomet pardavimų kreivė vėl pasuko žemyn.

reklama

o Jūs

flexus
communications

Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale
valstietis.lt

valstietis.lt
INFORMACINIS PORTALAS

Mūsų žinios | Redakcija | Reklama | Prenumerata

2009 Lapkričio 23 d. 8:57

Pasiūlyk temą

Valstiečių laikraštis

- PIRMAS PUSLAPIS
- LIETUVOJE
- PASAULYJE
- REGIONAI
 - ALYTAUS
 - KAUNO
 - KLAIPĖDOS
 - MARIJAMPOLĖS
 - PANEVĖŽIO
 - ŠIAULIŲ
 - TAURAGĖS
 - TELŠIŲ
 - UTENOS
 - VILNIAUS
- KOMENTARAI
- VERSLAS
- MONIŲ NAUJIENOS
- ŽEMĖS ŪKIS
- SPORTAS
- ŽMONĖS

Rubrikos » Verslas » Ekspertai: būsto rinkos ats...

2009-11-10

Ekspertai: būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika



Lietuvoje veikiančios bankai politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigaivinti. Nepaisant to, vis dažniau pasigirsta deklamacijos, kad kreditavimo palankesnės, NT specialistai paskolų išdavimo procesą vilkinami, o požiūris į klientus lankstesnis.

Nuogaustaujama, kad tokiu būdu būtų proteguoti savo sukurtų NT interesai.

Būsto pardavimai pirmineje rinkos metų liepos pradėjo nuosekliai pagrindinėse šalies NT rinkose Kaune ir Klaipėdoje, rodo centras duomenys. III-ojo ketvirčio buvo dvigubai geresni nei II-ojo tendencija baigėsi spalį, kuomet pardavimų kreivė vėl pasuko žemyn.

„Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad ženkliai smukusi butų kainų kartelė jau pasiekė patrauklus potencialiems pirkėjams. Dar didesnę aktyvumą pasiekti pirmiausia turėtų politikos, nes daug norinčių ir netgi formalius reikalavimus atitinkančių žmonių negali įsigyti būsto dėl bankų daromų kliūčių: didelio nelankstumo, procedūrų vilkinimo ir pan.“, – mano Gintarė

Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale city24.lt



Naujienos

▶ Naujienos

naujienų kategorija:

Bankų politika ▼

▶ Naujienų archyvas

▶ Analizės

▶ Forumai

▶ Klausimai

▶ Informacija

▶ Topai



Būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti politika

Flexus communications | 10.11.2009

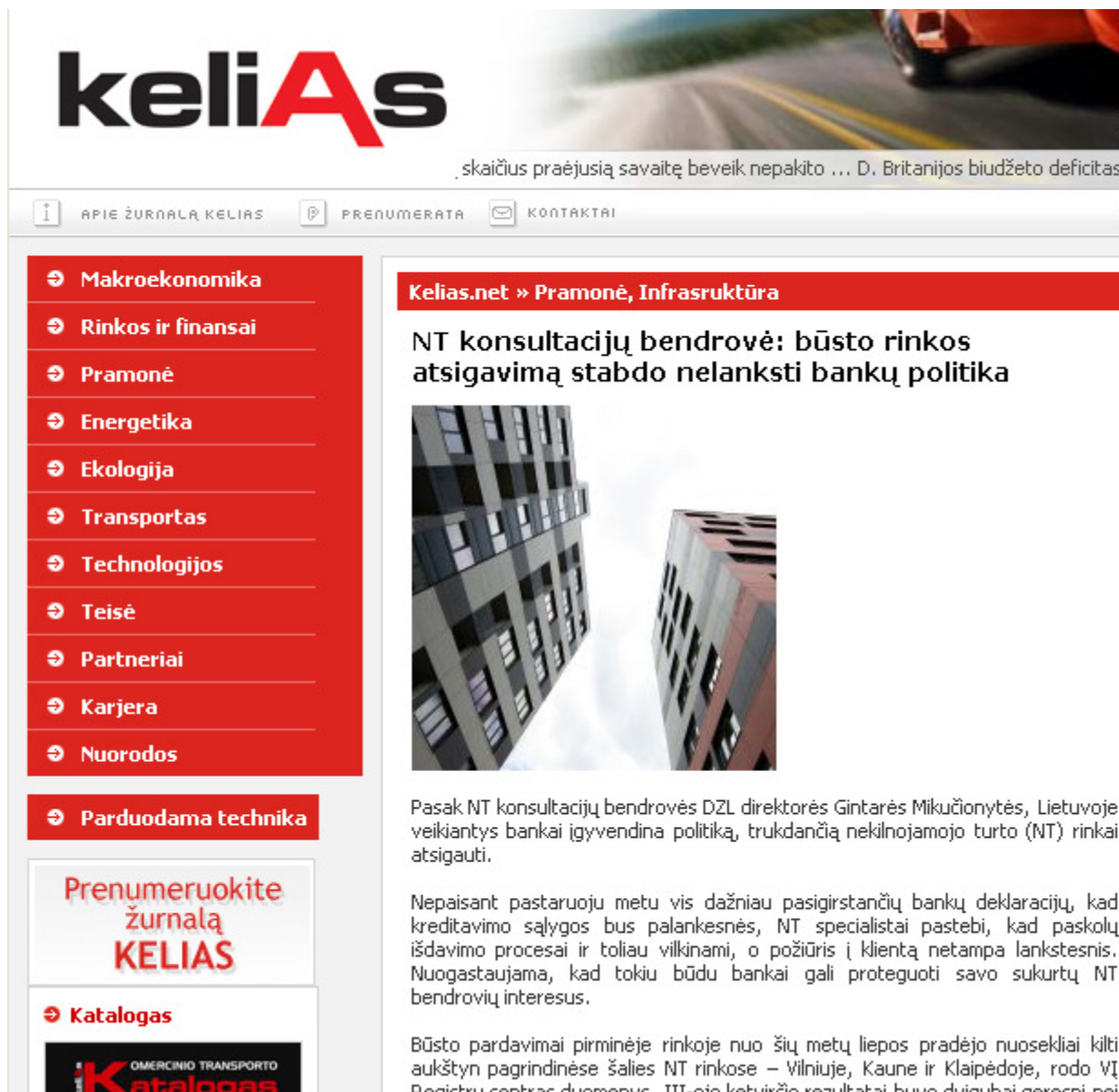
Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdantį nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigaivinti. Nepaisant pas dažniau pasigirstančių bankų deklaracijų, kad kreditavimas palankesnis, NT specialistai pastebi, kad paskolų išdavimas toliau vilkinami, o požiūris į klientą netampa lankstesnis. Nuogastaujama, kad tokiu būdu bankai gali proteguoti s bendrovių interesus.

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo augti pagrindinėse šalies NT rinkose – Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje. Registrų centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai buvo dvigubai didesni nei II-ojo. Tačiau ši tendencija baigėsi spalį, kuomet pardavimų kreivė vėl pradėjo žemėti.

„Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad ženkliai smukusi butų rinka pasiekė tokį lygį, kuris patrauklus potencialiems pirkėjams. Dar pasiekti pirmiausia trukdo bankų politika, nes daug norinčių ir nereikalavimus atitinkančių žmonių negali įsigyti būsto dėl bankų išduodamų paskolų, didelio nelankstumo, procedūrų vilkinimo ir pan.“, - mano Ginta Kriščiūnaitė, konsultacijų bendrovės DZL direktorė.

Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale kelias.lt



kelias

... skaičius praėjusią savaitę beveik nepakito ... D. Britanijos biudžeto deficitas

APIE ŽURNALĄ KELIAS | PRENUMERATA | KONTAKTAI

- ➔ Makroekonomika
- ➔ Rinkos ir finansai
- ➔ Pramonė
- ➔ Energetika
- ➔ Ekologija
- ➔ Transportas
- ➔ Technologijos
- ➔ Teisė
- ➔ Partneriai
- ➔ Karjera
- ➔ Nuorodos

➔ Parduodama technika


Prenumeruokite
žurnalą
KELIAS

➔ Katalogas

OMERCINIO TRANSPORTO
Katalogas

Kelias.net » Pramonė, Infrastruktūra

NT konsultacijų bendrovė: būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika



Pasak NT konsultacijų bendrovės DZL direktorės Gintarės Mikučionytės, Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigauti.

Nepaisant pastaruoju metu vis dažniau pasigirstančių bankų deklaracijų, kad kreditavimo sąlygos bus palankesnės, NT specialistai pastebi, kad paskolų išdavimo procesai ir toliau vilkinami, o požiūris į klientą netampa lankstesnis. Nuogastaujama, kad tokiu būdu bankai gali proteguoti savo sukurtų NT bendrovių interesus.

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukštyn pagrindinėse šalies NT rinkose – Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, rodo VI Registrų centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai buvo dvigubai geresni nei

Data: 2009-11-10

Pranešimas
portale viskas.lt

The screenshot shows the homepage of viskas.lt, a Lithuanian news portal. The header features the website's logo and the tagline "Objektyvios žinios" (Objective news). A navigation menu includes "Katalogas > Statyba, nekilnojamasis turtas, namai" (Catalog > Construction, real estate, homes). A search bar is labeled "Paieška". The main content area displays a news article titled "Būsto rinkos atsigavimą stabdė bankų politika" (Real estate market recovery slowed by bank policy), dated 2009-11-11 12:02. The article text discusses how bank policies in Lithuania hinder the recovery of the real estate market (NT) and mentions that banks are prioritizing their own interests. It also notes that real estate sales in the first half of the year were higher than in the same period of the previous year, but this trend is expected to change. A quote from Mikučionytė, a director at DZL, is included at the end of the article. On the left side, there are sections for "Tema atitinkančios įmonės" (Companies related to the topic) with a filter for "Pasirinkite vietovę..." (Select location...) and two company listings: TRANSRIFUS, UAB and UAB PARADIS, each with contact information and a "1 2 3" indicator.

www.viskas.lt

Objektyvios žinios

Registruoti

Katalogas > Statyba, nekilnojamasis turtas, namai

Paieška

Titulinis

Katalogas ir straipsniai

Dienoraščiai

Tema atitinkančios įmonės

Pasirinkite vietovę... >>>

1 2 3

TRANSRIFUS, UAB

Liepų g. 34a, Garliava, Kauno r.
Telefonas: +370-37-337410, El. paštas:
info@transrifus.lt

UAB PARADIS

Draugystės g. 19, Kaunas
Telefonas: +370-37-452942, El. paštas:
paradis@paradis.lt

1 2 3

Patalpinta: 2009-11-11 12:02 Komentarai: 0 Views from 2009-08

Būsto rinkos atsigavimą stabdė bankų politika

2009-11-11 12:02

Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią (NT) rinkai atsigaivinti. Nepaisant pastaruoju metu vis dažnių deklaracijų, kad kreditavimo sąlygos bus palankesnės, ir kad paskolų išdavimo procesai ir toliau vilkinami, o pož. lankstesnis. Nuogastaujama, kad tokiu būdu bankai gali NT bendrovių interesus.

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos aukštyn pagrindinėse šalies NT rinkose - Vilniuje, Kaune, Registru centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai bu II-ojo. Tačiau ši tendencija baigėsi spalį, kuomet parda žemyn.

"Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad ženkliai smu jau pasiekė tokį lygį, kuris patrauklus potencialiems aktyvumą pasiekti pirmiausia trukdo bankų politika, nes formalius reikalavimus atitinkančių žmonių negali įsigyti b kliūčių: didelio nelankstumo, procedūrų vilkinimo ir p. Mikučionytė, NT konsultacijų bendrovės DZL direktorė.

Data: 2009-11-11

Pranešimas
portale
lietuviams.lt



Dabar lengva būti kartu

Naujienos

- ▼ Lietuva
 - ▶ Dienos kronika
 - ▶ Ekonomika
 - ▶ Sportas
 - ▶ Kultūra/Švietimas
 - ▶ Žmonės
- ▼ Išeivija
 - ▶ Europa
 - ▶ Šiaurės Amerika
 - ▶ Pietų Amerika
 - ▶ Australija/Okeanija
 - ▶ Azija

Archyvas

Repiniu kalendorius

[Pradžia](#) » [Naujienos](#) » [Lietuva](#) » [Ekonomika](#)

Plant 10 Trees for your friends' birthdays

 Part of Billion Tree Campaign,
United Nation Environment Programme 

Ekonomika

Nuomonė: būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika

2009-11-11

Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigauti. Nepaisant pastaruoju metu vis dažniau pasigirstančių bankų deklaracijų, kad kreditavimo sąlygos bus palankesnės, NT specialistai pastebi, kad paskolų išdavimo procesai ir toliau vilkinami, o požiūris į klientą netampa lankstesnis.

Nuogąstaujama, kad tokiu būdu bankai gali proteguoti savo sukurtų NT bendrovių interesus.

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukštyn pagrindinėse šalies NT rinkose – Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje. rodo VI Registru centras duomenys.



R.Zagret

Data: 2009-11-11

Pranešimas
portale reads.lt



[Pradinis](#) | [Įdėti skelbimą](#) | [Ieško nekilnojamojo turto](#) | [Meistrų paslaugos](#) | [Diskusijos](#) | [Paieška](#)

Karščiausios naujienos: augiabučiuose | NAUJO BŪSTO KAINOS VIS DAR AUKŠTOS, O KOKYBĖS „NĖ LAŠO“ |

Mėnesio pasiūlymas



[Butas pardavimui, 4 kamb., 102.55 m², 287140Lt, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Grigiškės](#)

Mano READS.lt

El.pašto adresas:

Slaptažodis:

Straipsniai



2009-11-10 | **Nuomonė: būsto rinkos atsigavimą stabdo nelan**
Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią nekiln pastaruoju metu vis dažniau pasigirstančių bankų deklaracijų, I specialistai pastebi, kad paskolų išdavimo procesai ir toliau vill
Nuogaštaujama, kad tokiu būdu bankai gali proteguoti savo su

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukš Kaune ir Klaipėdoje, rodo VĮ Registrų centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai bu tendencija baigėsi spalį, kuomet pardavimų kreivė vėl pasuko žemyn.

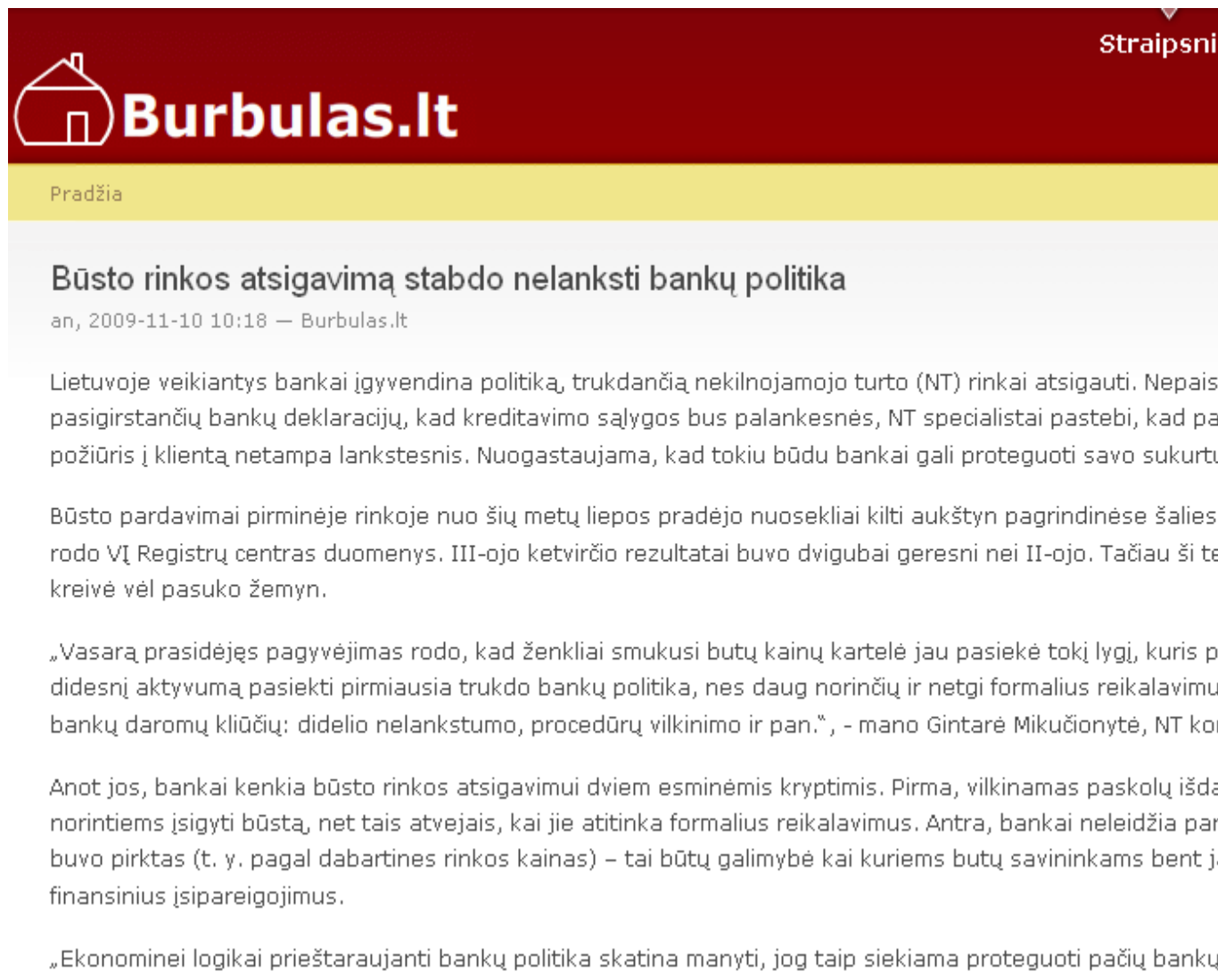
„Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad ženkliai smukusi butų kainų kartelė jau p pirkėjams. Dar didesnį aktyvumą pasiekti pirmiausia trukdo bankų politika, nes dau atitinkančių žmonių negali įsigyti būsto dėl bankų daromų kliūčių: didelio nelankstun Mikučionytė, NT konsultacijų bendrovės DZL direktorė.

Anot jos, bankai kenkia būsto rinkos atsigavimui dviem esminėmis kryptimis. Pirm fiziniams asmenims, norintiems įsigyti būstą, net tais atvejais, kai jie atitinka formali

Antra, bankai neleidžia parduoti su paskola įsigyto būsto pigiau nei jis buvo pirktas (galimybė kai kuriems butų savininkams bent jau gerokai sumažinti bankui turimus fi

Data: 2009-11-10





The image is a screenshot of a news article from the website burbulas.lt. The page has a dark red header with the site's logo (a house icon) and the name 'Burbulas.lt' in white. In the top right corner of the header, the word 'Straipsni' is visible. Below the header is a yellow navigation bar with the word 'Pradžia'. The main content area is white and features the article title 'Būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika' in bold black text. Below the title is the date and time 'an, 2009-11-10 10:18' and the source 'Burbulas.lt'. The article text is in a standard black font and discusses the real estate market in Lithuania, mentioning bank policies and market trends. The text is partially cut off at the bottom of the screenshot.

Straipsni

 **Burbulas.lt**

Pradžia

Būsto rinkos atsigavimą stabdo nelanksti bankų politika

an, 2009-11-10 10:18 — Burbulas.lt

Lietuvoje veikiantys bankai įgyvendina politiką, trukdančią nekilnojamojo turto (NT) rinkai atsigauti. Nepais pasigirstančių bankų deklaracijų, kad kreditavimo sąlygos bus palankesnės, NT specialistai pastebi, kad pažiūris į klientą netampa lankstesnis. Nuogastaujama, kad tokiu būdu bankai gali proteguoti savo sukurtą

Būsto pardavimai pirminėje rinkoje nuo šių metų liepos pradėjo nuosekliai kilti aukštyn pagrindinėse šalies rodo VĮ Registrų centras duomenys. III-ojo ketvirčio rezultatai buvo dvigubai geresni nei II-ojo. Tačiau ši te kreivė vėl pasuko žemyn.

„Vasarą prasidėjęs pagyvėjimas rodo, kad ženkliai smukusi butų kainų kartelė jau pasiekė tokį lygį, kuris p didesnį aktyvumą pasiekti pirmiausia trukdo bankų politika, nes daug norinčių ir netgi formalius reikalavimu bankų daromų kliūčių: didelio nelankstumo, procedūrų vilkinimo ir pan.“, - mano Gintarė Mikučionytė, NT kor

Anot jos, bankai kenkia būsto rinkos atsigavimui dviem esminėmis kryptimis. Pirma, vilkinamas paskolų išda norintiems įsigyti būstą, net tais atvejais, kai jie atitinka formalius reikalavimus. Antra, bankai neleidžia par buvo pirktas (t. y. pagal dabartines rinkos kainas) – tai būtų galimybė kai kuriems butų savininkams bent j finansinius įsipareigojimus.

„Ekonominei logikai prieštaraujanti bankų politika skatina manyti, jog taip siekiama proteguoti pačių bankų

Data: 2009-11-10